



TRANSPORDIAMET

Pille Okk
TO Projekt OÜ
pille@toprojekt.ee
Laki 11/2
12815, Tallinn, Harju maakond

Teie 26.05.2026

Meie 07.06.2026 nr 7.1-2/26/22718-17

Riigitee 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee km 1,03-2,83 kaitsevööndis jalgratta- ja jalgte ning välisvalgustuse põhiprojekti muudatuse kooskõlastamine

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonnas Saue vallas Hüüru ja Alliku külas riigitee nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee km 1,03-2,83 (vahemikus Jõekääru tee - Uus-Klaokse tee) kaitsevööndisse ning osaliselt riigitee alusele maaüksusele projekteeritud jalgratta- ja jalgte (edaspidi JJT) ning tänavavalgustuse ehituse põhiprojekti (edaspidi projekt) muudatuse.

Transpordiamet on projekti varasema versiooni kooskõlastanud 08.04.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/22718-13.

Projektis on tehtud järgmised muudatused:

- lisatud on truup Veski tee 73 kinnistu piirkonda
- erandjuhuna on Veski tee 74 kinnistul kergliiklustee poolne nõva suunatud riigitee kraavi. Tuginetud on VP Projekt OÜ kinnitusele, et riigitee rekonstrueerimise projekti mahus projekteeritud sademevee toru K2 dimensioonide arvutamisel on lisanduva vooluhulgaga arvestatud ja lahendus on sobiv.
- muudetud on Putkepriidu kinnistu ristumiskoha asukohta

Projekti koostamisel on arvestatud meie 07.11.2023 kirjas nr 7.1-2/23/22718-2 esitatud projekti koostamise nõuetega.

Muuhulgas on arvestatud Transpordiameti tellimisel koostatud põhiprojektiga „Riigitee nr 11185 Hüüru-Alliku-Saue km 0,0-0,914 ja km 2,7-4,541 rekonstrueerimine“.

Välisvalgustuse projektis on kavandatud teevalgustuse mastide ja toiteliini paigaldamine riigitee alusele maaüksusele (transpordimaale) ja kaitsevööndi maa-alale alljärgnevalt:

- Km 2,73-2,75 ja km 2,76-2,81 10m ja 8m metallmastidel LED valgustite ja 0,4 kV maakaabli paigaldamine riigiteealusele maaüksusele;

- Km 2,76 0,4 kV maakaabli ristumine riigiteega kinnisel meetodil kaitsehülssis;
- Km 2,73, km 2,75-2,76 ja km 2,81-2,84 mastide, toitekaabli paigaldamine väljaspool riigiteealust maaüksust.

Välisvalgustuse põhiprojektis lahendatakse jalgratta- ja jalgteed ning riigitee lõikumisel (künnisel) teeületuskoha erivalgustus ning riigitee valgustamine 50 meetrit enne ja pärast teeületuskohta.

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** TO Projekt OÜ koostatud töö nr 25003 „Harju maakond, Saue vald, Hiiu ja Alliku küla. Riigitee 11185 km 1,03-2,83 jalgratta- ja jalgteed põhiprojekti koostamine“ (eriosa „Riigitee 11185 km 1,03-2,83 jalgratta- ja jalgteed välisvalgustuse põhiprojekt“, Estgrid OÜ töö nr E2520) ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks.

Kirjale on lisatud JJT projekti asendiplaanid, seletuskiri ja IKÕ plaanid (sh tänavavalgustus) (lisad).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Riigitee nr 11185 teelõik km 2,744-4,541 on rekonstrueerimistööde objekt 2026 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
3. **Ehitaja on kohustatud töödest teavitada Transpordiametit 14 päeva enne tööde alustamist. Riigitee nr 11185 teelõigu km 2,744-4,541 rekonstrueerimistööde Transpordiameti ehituse projekti juht Ksenia Haavistu (Ksenia.Haavistu@transpordiamet.ee).**
4. **Juhul kui Transpordiameti riigitee nr 11185 rekonstrueerimistööde käigus muutub sademeveekanaliseerimise K2 trassi kõrgus, tuleb valgustuse kaabli paigaldajal sellega arvestada.**
5. JJT rajamiseks riigitee alusele maale on vajalik sõlmida Transpordiameti maade osakonnaga notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise leping. Selleks palume kohalikul omavalitsusel täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus“ <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>
6. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Vastav taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised). Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
7. Enne ehitustööde algust koostada ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning kooskõlastada Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee
8. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 8.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel

kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

8.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

9. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- või muu tegevus ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist sh ei tohi risustada riigiteed ehitusmaterjali ja pinnasega.
10. Ehitise omanik peab arvestama EhS § 72 lg 1 p 1 kohase piiranguga ja vajadusel võtma kasutusele meetmed teevalgustuse liiklejat häiriva mõju leevendamiseks. EhS § 72 lg 2 alusel on tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava takistuse või liiklusele ohtliku rajatise.
11. Peale ehitise valmimist esitada Transpordiametile valgustuspaigaldise teostusjoonised.
12. Transpordiamet ei võta kohustusi valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ja hooldamiseks.
13. JTT ja valgustuse ehitamiseks väljastab **ehitusloa kohalik omavalitsus** EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. **Ehitusloa saab väljastada peale notariaalsete isikliku kasutusõiguse seadmise lepingute sõlmimist.** Palume kaasata meid ehitusloa menetlusse.
14. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
15. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
16. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
17. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
18. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt maantee@transpordiamet.ee.

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi JTT ja valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: JTT projekti asendiplaanid, seletuskiri ja IKÕ plaanid (sh tänavavalgustus)

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee